



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 7/2022

Bod č. 18 - Souhlasné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 588/7 (oddělovaná část parc. č. 588/18), k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí

Datum jednání: 19. 12. 2022

Č.j.:

Termín plnění: 30. 6. 2023

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Hana Nozarová

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

OSM postupně řeší narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvesi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM v průběhu roku 2020 telefonicky oslovilo jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidováni v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílná vlastnická práva k pozemku a rozdílná vlastnická práva ke stavbě na pozemku umístěné.

K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení".

V daném případě se jedná o narovnání nesouladu:

parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves, LV1396, vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915

stavba garáže na oddělované části pozemku parc. č. 588/18 z pozemku parc. č. 588/7, k. ú.

Uhříněves dle GP č. 3621-94/2022 ze dne 11.4.2022 - vlastnické právo ke stavbě garáže: pan [REDACTED]

[REDACTED] bytem [REDACTED] 104 00 Praha 10 -

Uhříněves. Na garáž bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí čj.: 1125/80-H ze dne 6. 12. 1980, které

nabylo právní moci, ale nelze vyznačit konkrétní datum. Stavba garáže byla nabyta panem [REDACTED]

[REDACTED] na základě Usnesení čj.: 27D 926/2021-47 Nd 173/2021 ze dne 8. 12. 2021, Obvodního soudu pro Prahu 10, ve věci pozůstalosti po [REDACTED]

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana [REDACTED]

[REDACTED] bytem [REDACTED] 104 00 Praha 10 - Uhříněves.

Po narovnání nesouladu je v zájmu vlastníka stavby, aby stavba garáže byla ze strany MČ P22 odkoupena.

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Bez narovnání vlastnických práv v evidenci KN není možné garáž odkoupit z důvodu neevidence vlastníka tj. nepřiznaných vlastnických práv k dotčené stavbě v evidenci nemovitostí.

Stanoviska a doporučení

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Bez narovnání vlastnických práv v evidenci KN není možné garáž odkoupit z důvodu neevidence vlastníka tj. nepřiznaných vlastnických práv k dotčené stavbě v evidenci nemovitostí.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/7, dle GP č. 3621-97/2022 nově parc. č. 588/18, k. ú. Uhřetěves, s panem [REDACTED], bytem: [REDACTED] 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Souhlasné prohlášení.